

Số: 529/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS, ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV9) ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/49/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 459/TB-THADS.KV9, ngày 11/02/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1995 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752152, sổ vào sổ cấp GCN: 1131/QSDĐ/2703/QĐ-UB, do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 27/5/2010 cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1974, CMND số: 285 139 092 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CMND số: 285 078 169, địa chỉ: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (chính lý biến động ngày 29/12/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CCCD số: 0701 8400 2754).

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 29/12/2025 thì diện tích thửa đất hiện nay là: 1981,5m² đất trồng cây lâu năm, giảm 13,5m² so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 63, có 15,6m² nằm trong HLBV đường bộ. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất: 01 (một) giếng đào, sâu khoảng 7m, không thả bi. Ngoài ra không có tài sản gì khác gắn liền với đất theo Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Giá thẩm định tài sản nêu trên là: 1.187.156.000đ (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 28/01/2026 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 03 năm 2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

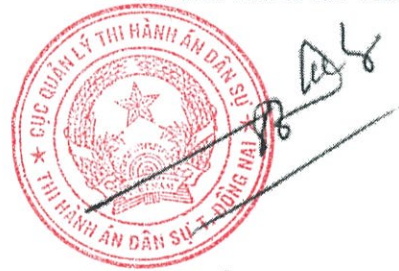
3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai (Số ĐT cần liên hệ: 0987446938 – CHV Trần Đăng Tú).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đầu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú



